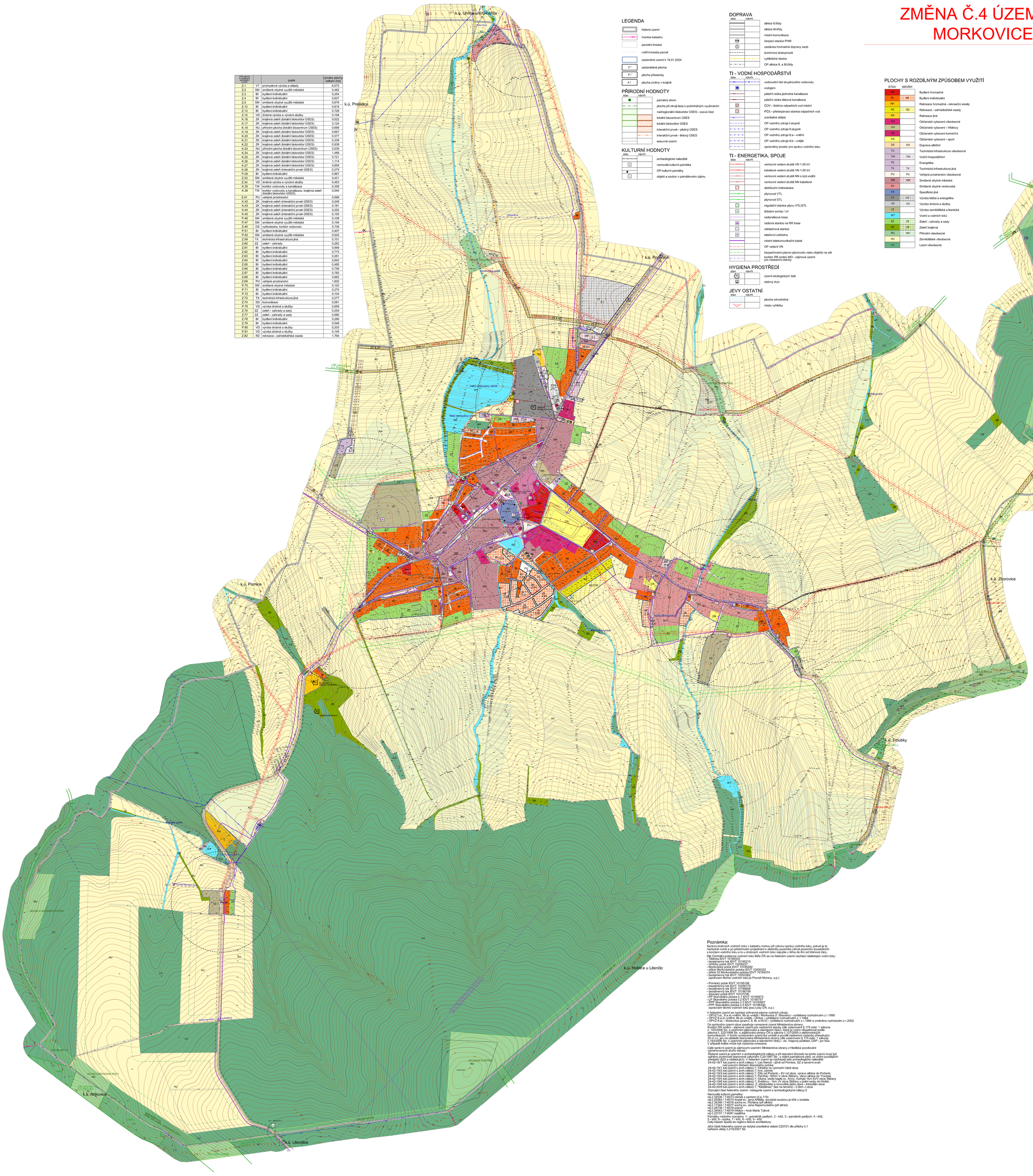
ZMĚNA Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORKOVICE-SLÍŽANY

Číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	výměra plochy celkem (ha)
Z.1	VT	průmyslová výroba a sklady	6,075
Z.2	SM	smíšené obytné využití městské	0,482
Z.3	BI	bydlení individuální	0,254
Z.4	BI	bydlení individuální	0,627
Z.5	SM	smíšené obytné využití městské	0,878
Z.12	BI	bydlení individuální	0,816
Z.13	BI	bydlení individuální	0,728
Z.15	VD	drobná výroba a výrobní služby	0,194
K.16	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,022
K.17	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	2,124
K.18	NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,699
K.19	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,667
K.20	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,577
K.21	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,339
K.22	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,938
K.23	NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,039
K.24	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,489
K.25	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,721
K.26	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,114
K.27	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,859
K.28	ZK	krajinná zeleň (interaktční prvek ÚSES)	0,279
P.29	BI	bydlení individuální	0,867
Z.33	SM	smíšené obytné využití městské	0,421
Z.34	VD	drobná výroba a výrobní služby	0,453
K.35	TW	koridor vodovodu a kanalizace	0,358
K.36	TW	koridor vodovodu a kanalizace, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,040
Z.41	PU	veřejné prostranství	0,068
K.42	ZK	krajinná zeleň (interaktční prvek ÚSES)	0,248
K.43	ZK	krajinná zeleň (interaktční prvek ÚSES)	0,181
K.44	ZK	krajinná zeleň (interaktční prvek ÚSES)	0,252
K.45	ZK	krajinná zeleň (interaktční prvek ÚSES)	0,150
P.46	SM	smíšené obytné využití městské	0,108
P.47	SM	smíšené obytné využití městské	0,194
Z.49	DS	cyklostezka, koridor vodovodu	0,736
P.51	BI	bydlení individuální	0,407
P.52	SM	smíšené obytné využití městské	0,025
Z.59	TX	technická infrastruktura jiná	0,101
Z.60	ZZ	zeleň - zahrady	0,262
Z.61	BI	bydlení individuální	0,948
Z.62	BI	bydlení individuální	0,775
Z.63	BI	bydlení individuální	0,281
Z.64	BI	bydlení individuální	0,642
Z.65	BI	bydlení individuální	0,485
Z.66	BI	bydlení individuální	0,756
Z.67	BI	bydlení individuální	0,782
Z.68	BI	bydlení individuální	0,662
Z.69	PU	veřejné prostranství	1,602
P.70	SM	smíšené obytné městské	0,120
P.71	BI	bydlení individuální	0,270
P.72	BI	bydlení individuální	0,104
Z.73	TX	technická infrastruktura jiná	0,277
Z.74	DS	komunikace	0,091
P.75	VD	výroba drobná a služby	0,659
Z.76	ZZ	zeleň - zahrady a sady	0,254
Z.77	ZZ	zeleň - zahrady a sady	0,080
Z.78	BI	bydlení individuální	0,266
Z.79	BI	bydlení individuální	0,548
P.80	VD	výroba drobná a služby	0,203
P.81	VD	výroba drobná a služby	0,149
Z.82	RZ	rekreace - zahrádkářská osada	1,764



LEGENDA

- řešené území
- hranice katastru
- parcelní kresba
- vnitřní kresba parcel
- zastavěné území k 16.01.2024
- Z.* zastavitelná plocha
- P.* plocha přestavby
- K.* plocha změny v krajině

PŘÍRODNÍ HODNOTY

stav | návrh
- památný strom
- plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- nadregionální biokoridor ÚSES - osová část
- lokální biocentrum ÚSES
- lokální biokoridor ÚSES
- interaktční prvek - plošný ÚSES
- interaktční prvek - liniový ÚSES
- sesuvné území

KULTURNÍ HODNOTY

stav | návrh
- archeologické naleziště
- nemovitá kulturní památka
- OP kulturní památky
- objekt a soubor v památkovém zájmu

DOPRAVA

stav | návrh
- silnice II.třídy
- silnice III.třídy
- místní komunikace
- čerpací stanice PHM
- zastávka hromadné dopravy osob
- izochrona dostupnosti
- cyklistická stezka
- OP silnice II. a III.třídy

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav | návrh
- vodovodní řad skupinového vodovodu
- vodojem
- páteřní stoka jednotné kanalizace
- páteřní stoka tlakové kanalizace
- ČOV - čistírna odpadních vod místní
- PČS - přečerpávací stanice odpadních vod
- zranitelná oblast
- OP vodního zdroje I.stupně
- OP vodního zdroje II.stupně
- OP vodního zdroje II.a - vnitřní
- OP vodního zdroje II.b - vnější
- oprávněný prostor pro správu vodního toku

TI - ENERGETIKA, SPOJE

stav | návrh
- venkovní vedení el.sítě VN 1-35 kV
- kabelové vedení el.sítě VN 1-35 kV
- venkovní vedení el.sítě NN s izol.vodiči
- venkovní vedení el.sítě NN kabelové
- distribuční trafostanice
- plynovod VTL
- plynovod STL
- regulační stanice plynu VTL/STL
- těžební sonda / vrt
- radiorelé trasa
- radiová stanice na RR trase
- základnová stanice
- telefonní ústředna
- místní telekomunikační kabel
- OP vedení VN
- bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektů na síti
- koridor RR směrů MO - zájmové území pro nadzemní stavby

HYGIENA PROSTŘEDÍ

stav | návrh
- území ekologických rizik
- sběrný dvůr

JEVY OSTATNÍ

stav | návrh
- plocha odvodněná
- místo vyhlídky

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BH		Bydlení hromadné
BI		Bydlení individuální
RH		Rekreace hromadná - rekreační areály
RZ	RZ	Rekreace - zahrádkářské osady
RX		Rekreace jiná
OU		Občanské vybavení všeobecné
OH		Občanské vybavení - hřbitovy
OK		Občanské vybavení komerční
OS		Občanské vybavení - sport
DS	DS	Doprava silniční
TU		Technická infrastruktura všeobecná
TW	TW	Vodní hospodářství
TE		Energetika
TX	TX	Technická infrastruktura jiná
PU	PU	Veřejná prostranství všeobecná
SM	SM	Smíšené obytné městské
SV		Smíšené obytné venkovské
XX		Specifické jiné
VT	VT	Výroba těžká a energetika
VD	VD	Výroba drobná a služby
VZ		Výroba zemědělská a lesnická
WT		Vodní a vodních toků
ZZ	ZZ	Zeleň - zahrady a sady
ZK	ZK	Zeleň krajinná
NU	NU	Přírodní všeobecné
AU		Zemědělské všeobecné
LU		Lesní všeobecné

Poznámka:

Správci drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6m od břehové čáry.

Dle Centrální evidence vodních toků MŽe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:
- Tlibinka IDVT 10189332
- Olšinský potok IDVT 10195215
- Uhřický potok IDVT 10206227
- Morkovický potok IDVT 10195282
- přítok Morkovického potoka IDVT 10200322
- přítok 02 Morkovického potoka IDVT 10194374
- bezejmenný tok IDVT 10203362
(správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p.)

- Pornický potok IDVT 10195198
- bezejmenný tok IDVT 10206779
- bezejmenný tok IDVT 10199808
- bezejmenný tok IDVT 10196706
- PP Skavského potoka č.1 IDVT 10185873
- PPP Skavského potoka č.1 IDVT 10185757
- LP Skavského potoka č.2 IDVT 10185757
- PPP Skavského potoka č.3 IDVT 10193957
- PPP Skavského potoka č.4 IDVT 10196300
(správcem těchto vodních toků jsou Lesy ČR, s.p.)

V řešeném území se nachází ochranná pásma vodních zdrojů:
- OPVZ I.st., II.a st.-vnitřní, IIb.st.-vnější - Morkovice (f. Skavsko) - vyhlášena rozhodnutím z.r.1990
- OPVZ II.a st.-vnitřní, IIb.st.-vnější - Uhřice - vyhlášeno rozhodnutím z.r.1981
- OPVZ II.st. - Morkovice (param.I, II, III, a IVCI) - vyhlášeno rozhodnutím z.r.1984 a změněno rozhodutím z.r.2002

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:
- ochranné pásmo letiště Kroměříž - vymezené podle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), která je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, UAP - jev IZ2a.
V případě kolize může být výstavba ve stavebním řízení zastavena.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a následující). V řešeném území se nacházejí tato archeologická naleziště:
24-42-18/1 kat.území s arch.nálezy:1; Les Nárazi - jižně od Pornice, SZ a severní svah nad pravým břehem Skavského potoka
24-42-19/1 kat.území s arch.nálezy:1; Grunt - východní části obce
24-42-18/3 kat.území s arch.nálezy:1; Grunt - Zahrada
24-42-19/3 kat.území s arch.nálezy:1; Dílly od Počenic - SV od obce, vpravo silnice do Počenic
24-42-19/4 kat.území s arch.nálezy:1; Parohlas - 600m V obce Slížany, vlevo silnice do Troubek
24-42-19/5 kat.území s arch.nálezy:1; Cibora, okolo kaple sv. Anny, mohyla 1km SVV obce Slížany
24-42-19/6 kat.území s arch.nálezy:1; Světlovy - 1km JV obce Slížany u polní cesty do Hostěc
24-42-19/8 kat.území s arch.nálezy: 2; středověké a novověké jádro obce - intravilán obce
24-42-19/9 kat.území s arch.nálezy:1; "Kaštánec" (les na temeni) - 2,3km J obce
Zbývající část řešeného území - kategorie území s archeologickými nálezy:3

Kulturní památky:
rej.č.32538 / 7-6073 zámek s parkem (č.p.119)
rej.č.26064 / 7-6074 kostel sv. Jana Křtitele, součástí souboru je kříž u kostela
rej.č.34390 / 7-6076 socha sv. Floriána (při silnici)
rej.č.17344 / 7-6077 socha sv. Jana Nepomuckého (při silnici)
rej.č.26736 / 7-6078 pranýř
rej.č.34543 / 7-6079 hřbitov - hrob Marie Týkové
rej.č.26737 / 7-6080 fara (č.p.1)
Památky místního významu: 1 - památník padlých, 2 - kříž, 3 - památník padlých, 4 - kříž, 5 - kříž, 6 - sypka, 7 - kříž, 8 - kříž, 9 - kříž
Celý katastr spadá do regionu lidové architektury.

Jižní část řešeného území se dotýká zranitelná oblast CZ0721 dle přílohy č.1 nařízení vlády č.219/2007 Sb.

S

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 18.6.2024
ÚČEL (ETAPA) ZPRACOVÁNÍ: DOKUMENTACE K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ
Příloha č.4

OBJEDNATEL: MĚSTO MORKOVICE-SLÍŽANY	POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ	AKTÉ	IČ PROJMANÉŘ KŘ: KOLLAROVA 829 NAMĚSTÍ 1 IČ 00538183/304 projekt@ i.cz.cz
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: P-6-24	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILAN KROUMAN		
ZMĚNA Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORKOVICE-SLÍŽANY		ODŮVODNĚNÍ	
OBSAH: KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	DATUM: 6/2024	V.Č.: P4-1